

## Renoviertes Haus am Stadtrand!



<b>Immobiliennummer:</b>	26843	<b>Lage:</b>	Nordöstliches Weinviertel
<b>Ort / Region:</b>	2130 Mistelbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 344/fGEE 3.95
<b>Grundfläche:</b>	ca. 471 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wenn sie ein schönes Haus mit kleinem Garten suchen, sind sie hier gerade richtig!

### Detailbeschreibung

Da dieses Haus 2 Eingänge hat, könnte man das Erdgeschoss und das Obergeschoss räumlich trennen und zwei Wohneinheiten gestalten.

### Ausstattung

- Beheizt wird das Haus mit Gas
- das Haus wurde mit einer Fußbodenheizung ausgestattet
- Im Zuge der Sanierung wurde das Haus auch thermisch isoliert
- die Elektroinstallation sowie Fenster und Türen wurden erneuert

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

