

## Günstiges, älteres Haus in Ferlach!



<b>Immobiliennummer:</b>	26808	<b>Lage:</b>	nähe HTL
<b>Ort / Region:</b>	Ferlach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit - Preiswertes, renovierungsbedürftiges Haus in guter Lage.

### Detailbeschreibung

Im Zentrum von Ferlach befindet sich dieses renovierungsbedürftige ca. 140 m<sup>2</sup> große Wohnhaus. Auch ideal für Geldanleger zum Vermieten oder zum selbst nutzen..

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Keine Heizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Gabriele Florian-Schaar unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

