

## Traumhaus / Anwesen zum Wohlfühlen!



**Immobiliennummer:** 26658  
**Ort / Region:** Baumgartenberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 140 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Naturnahe  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! 739.000,-  
**Energieausweis:** HWB 41

### Kurzbeschreibung

Schönes ca. 2100 m<sup>2</sup> großes Anwesen mit großzügigen Traumgarten und Nebengebäude - Einfach nur schön!

### Detailbeschreibung

Erfahren Sie alles weitere bei einem persönlichen Gespräch bei einer Besichtigung. Es zahlt sich aus!  
++++++ Preis ist Verhandlungsbasis! ++++++

### Ausstattung

- Großer Garten mit Schwimmbiotop
- Nebengebäude (toll ausgestattet)
- Luftwärmepumpe
- Garagen und Stellplätze
- Hochwertige Materialien und viele Überraschungen
- Teilmöbliert
- und vieles mehr

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



