

## **LIEBEVOLL und LEISTBAR: 3-Zimmerwohnung im Almenland!**



**Immobiliennummer:** 26404  
**Ort / Region:** Breitenau am Hochlantsch  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 90 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Almenland  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 147/fGEE 1.8

### **Kurzbeschreibung**

LEISTBAR, LIEBEVOLL und die LÖSUNG! Schöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 90 m<sup>2</sup> wartet auf neue Besitzer!

### **Detailbeschreibung**

Diese liebevolle, teilrenovierte Wohnung wurde 2018 saniert und freut sich auf neues Leben! Zentral gelegen befindet sich ein schöner Spazierweg hinter dem Wohnhaus, es gibt ausreichend

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Parkmöglichkeiten und Abstellräume.

++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ++

**Ausstattung**

- 1 große Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer inklusive WC und Badewanne mit Vorraum
- 1 Kellerabteil und Abstellraum

**Besinnliche Weihnachten und ein gesundes, erfolgreiches neues Jahr wünscht Ihnen Sylvia Brown  
AWZ Immobilien**

**Sie können mich telefonisch wieder ab dem 11. Jänner erreichen.**

**In dringenden Fällen darf ich Sie bitten im Büro anzurufen unter der Nummer 07243-58634.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



